



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-507/2025-2
Vukovar, 25. studenog 2025.
JK/TV

26. 01. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**
STAVLJENO 08 -01- 2026
SKINUTO 26 -01- 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

BILJANA ŠIJAKOVIĆ

Olajnica 7
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 190,28 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-179/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 190,28 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju niste podmirili u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Olajnica 7, stan broj 2.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostanu d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 190,28 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Tehnostan d.o.o., Vukovar, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 190,28 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević



NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
VUKOVAR

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Biljana Šijaković, OIB: 79315008805, Vukovar, Olajnica 7,

Radi: isplate iznosa od 190,28 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-507/2025-2 od 25. studenog 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 190,28 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-507/2025-2 od 25. studenog 2025. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-179/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnoston d.o.o., Vukovar iznos od 190,28 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju nije podmirio u roku dospjeća kao korisnik stana u Vukovaru, Olajnica 7, stan broj 2. Tužitelj je plaćanje izvršio 22. listopada 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 11. srpnja 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-179/2025-8 od 16. rujna 2025., potvrdu o uplati od 24. listopada 2025., Ugovor o najmu stana od 9. ožujka 2016. i zapisnik o uvođenju u posjed stana od 21. srpnja 2003.

III. Tužiteljica je izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnoston d.o.o., Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 190,28 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila plaćanje navedenog duga, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Tehnostana d.o.o., Vukovar, podaci Fina-e od 16. srpnja 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 2/zk.ul.br. 16146 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Biljani Šijaković, OIB: 79315008805, Vukovar, Olajnica 7, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 190,28 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23. listopada 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

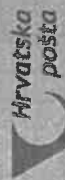
te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora (Tbr. 7. toč. 8.)
=50,00 eura.
- sastava tužbe (Tbr. 7. toč. 1.):
=50,00 eura.



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/traičenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanske službe
Kopirajte vrata obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	26-11-2025
Addressee of the item Primatelj pošiljke	BIJANA ŠIJAKOVIC OLAJNICA 32 000 VUKOVAR		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštasti paket ☐ Insured letter Osigurana pisma	
Nº of item Br. pošiljke	AR RG 84301868 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered poručena je	210
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države uspolnaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik ovlaštenog poštanskog ureda.

AR

Return to
Vratiti

Name Ime	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and Nº Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
	P.P.: 24 32 000 VUKOVAR
	N-D0-507/2025-2

Ozn. za narudžbu: 6/2024. Hrvatska pošta

POSTA
H
POŠTA
3201

1805

05-17-2025

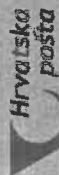
R
RG 84301868 5 HR

BILJANA ŠILJKOVIĆ
OLAJNICA 7

~~32 000 TUKOVAR~~

Ms A2-28c 32 000

Lucas



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 206 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni postanski ured

32 000

Date
Datum

21.4.2025

Addresser of the item
Primatelj pošiljke

BILJANA ŠIJKOVIC
OLAJNICA JF

32 000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Poznat

☐ Registered
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

☐ Registered letter
Parcel
Paket

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Street and N°
Ulica i br.

U VUKOVARU

Locality and country
Mjesto i država

P.P. 24

32 000

VUKOVAR

N-D0-507/2025-2

AR

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta



HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304

PU

32000VUKOVAR

POŠILJATELJ
Bikljana šijaković
OLAJNICA 7
32000 Vukovar



RG843206437HR

PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE
Uručenje prioriteta preporučena pošiljka
Povrat pošiljatelju (Preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

ostali podaci

137 g 08.01.2026. 07:29:25 Paket 1/1

Određena sortirница	prioritet	Kanal Dostave
SOR OS	2	D
Određeni DP/PU/PM		
32000PU 32000		



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-179/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23

32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem TI-06/10-2 I Poslovni računi: Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, IBAN HR 36 2500 0091 1020 0370 5 KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, IBAN HR 87 4124 0031 1200 0209 7
Temeljni kapital 18.049.500,00 kuna / 2.395.580,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen u cijelosti I Uprava - direktor: Ivan Krajnović, dipl.ing. el. I MBS: 030065911 OIB: 91347134540 I Djelatnosti: proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom, upravljanje zgradama, dimnjačarske usluge





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Jula	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

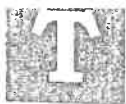
Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva TehnoStan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnostan d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2.

otp. JK
16-07-2025

otp. JK
30-07-2025

Broj: N-DO-179/2025-4
Vukovar, 16. srpnja 2025.
JK/DV

BILJANA ŠIJAKOVIĆ
Olajnica 7
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar, s danom 11. srpnja 2025., podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom radi plaćanja usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom izvršene za stambenu jedinicu u Vukovaru, Olajnica 7, stan broj 2, vlasništvo Republike Hrvatske koju koristite.

Pozvani smo kao vlasnik stambene jedinice i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) platiti naprijed navedeni dug u iznosu od 190,28 eura, koji se odnosi na razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi da naknada za izvršenu uslugu nije plaćena.

Stoga Vas pozivamo da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju komunalne usluge: Tehnostan d.o.o., iznos od **190,28 eura** po nenamirenim računima za navedeno razdoblje te da dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do **22. kolovoza 2025.**

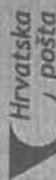
U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputit ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno s troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim troškovima postupka za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Privitak: - otvorene stavke Tehnostana d.o.o. od 2. srpnja 2025.



Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak, žup. poštanskog ureda
koji vraća obavijest

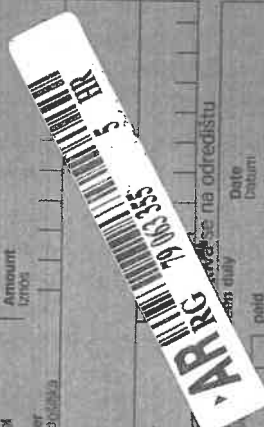
AR

Return to
vratiti

Name Ime	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
P.P. 24 32 000 VUKOVAR	
N-D0-179/2025-4	

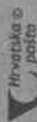
To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Office of posting Priglasni poštanski ured	32 000	Date Datum	11.16.02.2025
Addressee of the item Primatelj pošiljke	BILJANA ŠILAKOVIĆ OLAJNICA 7 32 000 VUKOVAR		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučeno	Amount Iznos		
☐ Parcel Paket			
☐ Insured letter Osigurana pisma			
N° of item Br. pošiljke			
☐ Money order Upisnica			
Meets on a... The item mentioned Glasnik poštanske upisnice je	na odredistu Datum	210	
Signature* Potpis*			



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

POSTARINA PLACENA
HP-u.d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

U NA ...

VRH
RETOUR

P-103 / CN 15

☒ Retourné
Ocelja prijem
Non déclaré
Objavljeno, nije podigao pošiljku
Déclaré
Ocelja
Inconnu
Nepriznat
Déclaré
Utrun
Adresses insuffisantes
Nedovoljna adresa
Nexister plus
Ne postoji više
Interdit
Zabranjeno

Date de retour
Datum vratanja

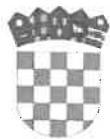
(timbré)

R
RG 79 063 355 5 HR

258

BILJANA ŠTAKOVIĆ
OLAJNICA 7
32.000 VUKOVAR
N 4711111 31000
VUKOVAR

AR



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-179/2025-8
Vukovar, 16. rujna 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinskog državnog odvjetnika Jeleni Kraljević i Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ove nagodbe postoji tražbina Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 190,28 eura (stodevedeset eura i dvadesetosam centi) nastala slijedom neplaćanja izvršene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za stan u Vukovaru, Olajnica 7/2, koji je koristila Biljana Šijaković, OIB: 79315008805.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske kao vlasnika predmetnog stana u skladu s odredbama čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 obvezuje se platiti ukupno iznos od 190,28 eura (stodevedeset eura i dvadesetosam centi) u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe Tehnostanu d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540 na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeća, na račun Tehnoston d.o.o., Vukovar, broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 1-00047-002, opis plaćanja: N-DO-179/2025, koji se vodi kod Addiko Bank d.d., Zagreb.

članak 3.

Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto Biljane Šijaković, OIB: 79315008805, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

Ivan Krajnović, direktor

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa

DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB

91347134540

Iznos

190,28

EUR

IBAN

HR3625000091102003705

Referenca plaćanja

00 1-00047-002

Tekst stavke

Troškovi nagodbe N-DO-179/2025-8

Datum izvršenog plaćanja

22.10.2025

Datum izdavanja potvrde

24.10.2025

Dana 22.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 190,28 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv

REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava

07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001071263	2025-UF-024789	06.10.2025	EUR	190,28
Ukupno			EUR	190,28
			EUR	190,28

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/08., 57/11., 51A/13., 148/13., 76/14., 147/14. i 18/15.) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa predstojnica Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Mirela Stanić-Popović (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

BILJANA ŠIJAKOVIĆ, adresa: **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 7**, OIB: **79315008805** (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 7** kat: **PR**, br. stana: **2**. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac stupio u posjed gore navedene nekretnine, i to kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora, o čemu je sastavljen Zapisnik o uvođenju u posjed dana **1.7.2003**, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Istim Zapisnikom je utvrđeno stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te je utvrđeno stanje brojila električne energije, vode, plina i dr.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju te se obvezuju da će posebnim Sporazumom utvrditi međusobni odnos po osnovi neplaćenog iznosa za korištenje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora od dana stupanja u posjed Najmoprimca pa do dana sklapanja ovog Ugovora.

Najmoprimac se obvezuje Sporazum iz stavka 3. ovoga članka potpisati u roku od 15 dana od dana zaprimanja istog. U slučaju nepotpisivanja predmetnog Sporazuma Najmodavac će raskinuti ovaj Ugovor o najmu.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog Ugovora ima površinu **52.20 m²** (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu Predmeta najma, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97. i 117/05.).

Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma iznosi **140.94** kuna mjesečno, a sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

1. BILJANA ŠIJAKOVIĆ, oib: 79315008805,
2. LAURA KAZALAC, oib: 15797130816, srodstvo: KĆI

Članak 5.

Najmodavac daje u najam Predmet najma na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavkom 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću i/ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je Najmoprimac dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka Najmodavac će raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje plaćati najam počevši od datuma potpisivanja ovog Ugovora o najmu.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN **HR1210010051863000160**, model i poziv na broj **HR64 5541-47932-1000515**.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem Predmeta najma, a odnose se primjerice, ali ne isključivo na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i sl.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime.

Članak 9.

U slučaju da Najmoprimac ne ispunjava uvjete iz članka 4., 6. i 7. ovog Ugovora, kao i u slučaju da Predmet najma Najmoprimac daje u podnajam trećim osobama kao i slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), te ako Najmoprimac i poslije pisane opomene Najmodavca u roku od trideset (30) dana ne plati dospjelu najamninu kao i ostale obveze s osnova korištenja stana iz članka 8. ovog Ugovora, Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana ukloni razloge za otkaz sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u članku 20. Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15).

Članak 10.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma koji je dobio u najam (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije – vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15) upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Članak 11.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimac će dobiti pisanu obavijest.

Članak 12.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** jedan i Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje jedan.

Članak 14.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/16-03/515

URBROJ: 510-03/01-16-1

U Zagrebu, 9.3.2016. godine

Za Najmodavca:

PREDSTOJNICA

Mirela Stanić Popović

Za Najmoprimca:

BILJANA ŠIJAKOVIĆ

KLASA: 371-01/16-03/515

URBROJ: 510-03/01-16-1

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakoni o područjima posebne državne skrbi („Narodne Novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13 i 76/14) – članak 11, stavak 1.
- na ukupnu stambenu površinu – plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićene najmnine - PREMA Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97 i 117/05.)

Najmoprimac : **BILJANA ŠIJAKOVIĆ**

Adresa stana ili kuće : **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 7**

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Radnička cesta 22/I, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

1. BILJANA ŠIJAKOVIĆ, oib: 79315008805,

2. LAURA KAZALAC, oib: 15797130816, srodstvo: KĆI

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu = 2 osobe

Ukupna stambena površina = 52.20 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = -(nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz =

Koeficijent demografskih kretanja - Kd =

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki =

Koeficijent lokacije - L =

Fiksni parametri

Građevinska vrijednost etalonskog objekta „Ce“ (NN, br. 100/12) = 2,7 kn/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,7 kn/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,7 kn/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 140.94 kn

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 140.94 kn/mjesečno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZA JAVNE RADOVE,
OBNOVU I GRADITELJSTVO

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: (385 01) 618-48-20 Fax: 618-47-08

REGIONALNI URED VUKOVAR
KLASA: 019-06/03.37/2343
URBROJ: 576.12.13/05703-4

PP-11

ZAPISNIK O UVOĐENJU U POSJED STANA

Sastavljen dana 29.07.2003. u mjestu VUKOVAR
nazočne službene osobe: ANTE DRMIĆ
nazočne stranke stana: BILJANA ŠIJKOVIĆ
Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured predaje stan
korisniku stana BILJANI ŠIJKOVIĆ

koja se nalazi na adresi: grad/naselje VUKOVAR

ulica i kbr: OLAJNICA 7/2 k.čbr. _____ z.k.ul. _____

a sastoji se od:

na dan primopredaje:

stanje brojila za električnu energiju _____ stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

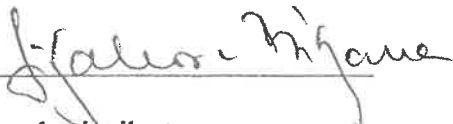
plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima: a) DA b) NE koliko ukupno _____

kome _____

Stanje stambenog objekta: STAN JE ODMAH USELIV

Zapisnik je privremenom korisniku pročitao, s tekstom zapisnika privremeni korisnik se slaže što potpisuje svojim potpisom.

U posjed imovine korisnik stana stupa danom potpisa ovog zapisnika.


korisnik stana



službena osoba regionalnog ureda

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Olajnica 7/2
32000 VUKOVAR

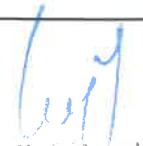
Korisnika stana: Šijaković Biljana
OIB: 79315008805
Broj kartice: 1-00047-002

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
18369	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	14,29		14,29	€
21970	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	14,29		14,29	€
25569	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	14,29		14,29	€
29168	0924	30. 9.2024	31.10.2024	14,29		14,29	€
32767	1024	31.10.2024	30.11.2024	16,64		16,64	€
36370	1124	30.11.2024	31.12.2024	16,64		16,64	€
39975	1224	31.12.2024	31. 1.2025	16,64		16,64	€
369	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	16,64		16,64	€
3969	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	16,64		16,64	€
7569	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	16,64		16,64	€
11170	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	16,64		16,64	€
14775	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	16,64		16,64	€
UKUPNO:						190,28	€
						1.433,66	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 16. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-179/2025

OIB: 79315008805

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR7725000093221702548
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	17.08.2004
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	28.12.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1503972308205
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2023900013208115431
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	26.03.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	12.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1503972308205
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3123900013500043717
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	21.02.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1503972308205
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	25000091004921775621012974
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	25.09.2020
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1503972308205
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	8700465505
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.06.1998
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	21.08.2022
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1503972308205
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 16.07.2025. 11:13

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 16146

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1679/2025

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1660/2	94	OLAJNICA 7 ZGRADA	425 425	
		UKUPNO:		425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.04.2015. broj RZ-22/15	
2.1	Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježu se da je za građevinu upisanu na kč.br. 1660/2 u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom od 27. ožujka 2015. godine, Klasa: UP/I-361-05/15-30/042, Urbroj: 2196/01-2-15-03	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 2, u prizemlju, nazad, ulaz iz kolnog prolaza, dvosoban stan s lođom površine 52,20 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.07.2025.